



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 81 PŽ-1806/2022-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Maria Vukelića, predsjednika vijeća, Kamelije Parać, sutkinje izvjestiteljice, te Marine Veljak, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA KUČKOVEČKI društvo s ograničenom odgovornošću za promet roba na veliko i malo, uvoz-izvoz, zastupanje, ugostiteljstvo i proizvodnju u stečaju, Čakovec, Franje Punčeca 4, OIB 55742134622, odlučujući o žalbi PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, protiv rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-381/2018-69 od 25. ožujka 2022., u sjednici vijeća održanoj 4. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovana žalba ponuditelja Prima Capitale d.o.o. Zagreb, i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-381/2018-69 od 25. ožujka 2022.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem dosuđene su kupcu Saval ZG d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB 28065665817, nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 483, k.o. 337722, Mala Gorica, čk.br. 483, Augusta Šenoe odvojak, livada sa 9697 m², kao suvlasništvo Kučkovečki d.o.o. u neodređenim omjerima (točka I. izreke), određeno je da je kupac Saval ZG d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB 28065665817, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 10.601,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 359270, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 294276. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška" naznači opciju „OUR" (točka II. izreke), određeno je da nakon što to rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Saval ZG d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB 28065665817, uplati iznos iz točke II. tog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. tog rješenja te će se brisati: uknjižba prava zalogu radi

osiguranja tražbine u iznosu od 1.100.071,63 kn uz troškove ovršnog postupka u iznosu od 9.820,00 kn za korist Republike Hrvatske - Ministarstva financija, uz zabilježbu ovršivosti tražbine (Z-3280/11); (točka III. izreke rješenja), određeno je da nakon pravomoćnosti tog rješenja i uplate iznosa iz točke II. tog rješenja, stečajna upraviteljica Sanja Kraljek predati će nekretnine kupcu Saval ZG d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB 28065665817 (točka IV. izreke), ako kupac Saval ZG d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB 28065665817, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke tog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. Iz položene jamčevine naknaditi će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 103. st. 6. OZ-a); (točka V. izreke), to rješenje objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja (točka VI. izreke).

2. Prvostupanjski sud je tako riješio na temelju odredbe čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; dalje: SZ) zaključivši da je ponuditelj Saval ZG d.o.o., Zagreb dao najvišu valjanu ponudu od 30.001,00 kn, uslijed čega su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

3. Protiv tog rješenja žalbu je podnio Prima Capitale d.o.o., Zagreb koji je sudjelovao u dražbi iz svih žalbenih razloga. U bitnom je naveo da odluka ne sadrži sve što je zakonom propisano za valjanost sudske odluke jer nedostaje brojčana oznaka razmjera (idealnog dijela) vlasništva čestice koja je predmet prodaje što za posljedicu ima činjenicu da uopće nije jasno što je predmet prodaje, odnosno koliki udio u čestici je predmet prodaje. Predložio je uvažiti žalbu.

4. Žalba nije osnovana.

5. Pobijano rješenje ispitano je na temelju odredbe čl. 365. st. 2. u vezi s čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst i 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP) i čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; dalje: SZ) u granicama razloga navedenih u žalbi, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a, kao i na pravilnu primjenu materijalnog prava (čl. 356. ZPP-a). Ovaj sud nalazi da je pobijano rješenje pravilno i zakonito.

6. Iz pobijanog rješenja proizlazi da je predmet prodaje nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, katastarska općina 337722, Mala Gorica, i to čk.br. 483, zk.ul. 483, Augusta Šenoa odvojak, livada sa 9697 m², kao suvlasništvo Kučkovečki d.o.o. u neodređenim omjerima. S obzirom na to da je ponuditelj Saval ZG d.o.o. Zagreb, dao najvišu valjanu ponudu, prvostupanjski sud je pravilno ocijenio da su ispunjene pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine tom ponuditelju u smislu odredbe čl. 103. st. 3. OZ-a.

7. U odnosu na žalbene navode kojima se osporava pravilnost pobijane odluke uslijed činjenice da predmetna nekretnina, odnosno suvlasnički dio stečajnog dužnika nije izražen brojčanom oznakom, već se radi o neodređenom omjeru, ističe se da je takav žalbeni navod neosnovan.

8. Prema odredbi čl. 11. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19; dalje: ZZK) odluke sudova i drugih vlasti o knjižnim pravima moraju sadržavati oznake i podatke o broju i površini katastarske čestice, kao i o katastarskoj općini u kojoj leže, onako kako su ti podaci označeni u zemljišnoj knjizi.

9. U konkretnom slučaju nekretnina koja je predmet dosude identificirana je podacima kako je to navedeno u zemljišnoj knjizi, odnosno podaci o nekretnini sadrže sve potrebne podatke u smislu citirane zakonske odredbe. Slijedom navedenog, okolnost da suvlasnički dio stečajnog dužnika nije izražen brojčanom oznakom, nema utjecaja na pravilnost pobijane odluke jer je nekretnina pravilno identificirana sukladno relevantnim zakonskim odredbama u skladu sa podacima u zemljišnoj knjizi.

11. Slijedom svega navedenog, na temelju odredbe čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a žalba ponuditelja Prima Capitale d.o.o., Zagreb je odbijena kao neosnovana i pobijana odluka potvrđena.

Zagreb, 4. svibnja 2022.

Predsjednik vijeća
Mario Vukelić

Broj zapisa: **eb30b-53ac5**

Kontrolni broj: **0bbba-49275-77e8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIO VUKELIĆ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.